



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

Številka: 3527-0001/2025

Datum: 25. 3. 2025

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

**za javni razpis za subvencioniranje obnov fasad in streh
v historičnem mestnem jedru Pirana v letu 2025**

Obseg:

1. Povabilo k oddaji vloge
 - predmet javnega razpisa
 - rok za oddajo vloge
 - vsebina vloge
 - vsebina zahtevka za izplačilo
 - odpiranje vlog
 - dodatna pojasnila
2. obrazec 1: vloga za dodelitev subvencije za obnovo fasad in streh v starem mestnem jedru Pirana
3. obrazec 2: soglasje lastnika/-ce oziroma solastnika/-ce nepremičnine
4. obrazec 3: vzorec pogodbe o subvencioniranju obnov fasad in streh v historične mestnem jedru Pirana v letu 2025
5. obrazec 4: zahtevki za izplačilo
6. obrazec 5: potrdilo ZVKD o izvedbi obnove
7. obrazec 6: pooblastilo

**POVABILO K ODDAJI VLOGE NA RAZPIS
IN VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE**

Na spletnih straneh Občine Piran in v Uradnem listu RS je objavljen Javni razpis za subvencioniranje obnove fasad in streh v historičnem mestnem jedru Pirana v letu 2025.

Predmet javnega razpisa:

Predmet javnega razpisa je dodeljevanje proračunskih sredstev za obnovo fasad in streh v historičnem mestnem jedru Pirana v obdobju od vključno 1. 1. 2025 do vključno 14. 11. 2025.

Rok za oddajo vloge na javni razpis je 2. 9. 2025.

Pisne prijave je treba predložiti na naslov Občina Piran, Urad za prostorski razvoj in načrtovanje, Tartinijev trg 2, 6330 Piran s pripisom »Javni razpis za subvencioniranje obnove

fasad in streh v starem mestnem jedru Pirana – NE ODPIRAJ«. Na zadnji strani ovojnice morajo biti pripisani ime in priimek prijavitelja ter naslov.

ROK za prijavo na javni razpis začne teči z dnem objave tega razpisa in je odprt do **2. 9. 2025**.

Vsebina vloge

Vloga mora vsebovati vse zahtevane priloge oziroma dokazila, ki so navedena v razpisu, prav tako morajo biti izpolnjeni vsi podatki v obrazcih (razen tistih, kjer je v obrazcu izrecno navedeno, da izpolnitev ni obvezna). Tako izdelana vloga bo obravnavana kot popolna. Prepozno vložene vloge, vloge, ki ne bodo v roku dopolnjene, se s sklepom zavržejo.

Prijava mora vsebovati:

1. Izpolnjeno vlogo za dodelitev subvencije na predpisanem obrazcu Občine Piran (obrazec 1)
2. Soglasje lastnika/lastnice oziroma solastnika/solastnice nepremičnine (obrazec 2)
3. Parafiran vzorec pogodbe (obrazec 3)
4. Dokazilo o lastništvu oziroma solastništvu stavbe, če prijavitelj še ni vpisan v zemljiško knjigo. Komisija bo sama preverila javno dostopne podatke v zemljiški knjigi. Če prijavitelj na razpis še ni vknjižen v zemljiško knjigo, mora dostaviti kopijo pravnega posla s kopijo zemljiškoknjižnega predloga za vknjižbo lastninske pravice (predlog mora biti že vložen v zemljiško knjigo) oziroma mora dostaviti sodbo, iz katere nedvomno izhaja lastništvo nepremičnine.
5. Pooblastilo upravniku stavbe, če se na razpis prijavlja upravnik v imenu solastnikov stavbe oziroma pooblastilo ostalih lastnikov prijavitelju v primeru, da hiša nima upravnika in se prijavlja na razpis eden od lastnikov (upravičenec do sredstev) ali druga fizična oseba.
6. Ustrezna upravna dovoljenja ZVKDS OE Piran
7. Predračun z opisom predvidenih del iz strani izvajalca del
8. Fotografije stanja fasade pred obnovo ter stavbnega pohištva in strehe, če sta predmet obnove tudi zamenjava stavbnega pohištva in strehe.

Vlogo lahko v imenu več lastnikov posameznih delov stavbe vloži tudi upravnik stavbe ali eden izmed lastnikov ali druga oseba kot pooblaščenec, pri čemer mora vloga poleg dokazil in izpolnjenih obrazcev iz prejšnjega odstavka vsebovati tudi pooblastilo ostalih lastnikov, upravičencev do subvencije (obrazec 6). V takem primeru bo tudi pogodba sklenjena zgolj s pooblaščencom ali z upravnikom.

Obvestilo v zvezi z vlogami, ki se nanašajo na stavbe v solastnini ali etažni lastnini: Če vlogo poda zgolj posamezni solastnik ali etažni lastnik, bo predmet vloge zgolj sofinanciranje deleža stroška obnove fasade (in sicer glede na delež, vplačan iz strani upravičenca (prijavitelja), vendar ne več, kot znaša solastniški delež, ki ga ima vlagatelj na celotni stavbi oziroma skupnih prostorih stavbe). Če se solastniki ali etažni lastniki, ki izpolnjujejo pogoje za subvencioniranje, dogovorijo, da vlogo odda zgolj en solastnik v imenu vseh, potem morajo nujno poleg soglasja solastnikov k obnovi predložiti tudi pooblastilo (obrazec 6). Če pooblastila tudi po pozivu k dopolnitvi ne bo, bo upravni organ štel, da solastnik vlaga vlogo zgolj v svojem imenu.

Vsebina zahtevka za izplačilo (priloži se po izvedeni obnovi)

9. Izpolnjen obrazec zahtevka za izplačilo (obrazec 4)
10. Račun izvajalca (izvajalcev) del
11. Potrdilo o plačilu ali dogovor z izvajalcem o obročnem plačilu
12. Potrdilo ZVKD o izvedbi skladno z izdanim soglasjem (obrazec 5)
13. Fotografije izvedene obnove

Odpiranje vlog

Odpiranje in pregled prejetih vlog za dodelitev sredstev vodi strokovna komisija. Prispele vloge se odpirajo sproti po vrstnem redu prispetja. Odpiranje vlog ni javno. O odpiranju vlog se vodi zapisnik.

Strokovna komisija pregleda popolnost prispelih vlog in izpolnjevanje pogojev, določenih v javnem pozivu, opravi točkovanje in pripravi predlog prejemnikov sredstev.

O dodelitvi sredstev se odloči z odločbo, zoper katero je možna pritožba.

Po pravnomočnosti odločbe je upravičenec dolžan v roku 30 dni skleniti pogodbo o subvencioniranju, pri čemer se določijo medsebojna razmerja, pravice in obveznosti.

Če se upravičenec v danem roku ne odzove oziroma ne sklene pogodbe, odločba o dodelitvi subvencije preneha veljati.

Upravičenci, ki bodo podali nepopolne vloge, bodo pozvani k dopolnitvi vlog. Vrstni red prispetja se določi, ko je vloga popolna.

Občina Piran bo iz nadaljnjega postopka izločila vse:

- vloge, ki jih ni vložila upravičena oseba, glede na 3. točko razpisa;
- prepozne vloge in prepozne dopolnitve vlog;
- vloge, ki bodo tudi po pozivu k dopolnitvi nepopolne.

Sredstva se bodo dodeljevala na podlagi vrstnega reda prispelih popolnih vlog. V primeru, da bodo sredstva že dodeljena, oziroma v primeru porabe sredstev v proračunu, bo komisija prejete prijave vrnila pošiljatelju na naslov, naveden na ovojnici. V primeru istočasnega prejema več vlog, katerih prijavljena vrednost bi preseгла vrednost, določeno v tem javnem razpisu, komisija določi vrstni red z žrebom.

Komisija bo sama pridobila naslednje podatke:

- podatke o tem, ali prijavitelj izpolnjuje pogoj, da ima stalno prebivališče na območju občine Piran;
- podatke o tem, ali ima prijavitelj poravnane vse finančne obveznosti do Občine Piran (preverjalo se bo stanje na dan oddaje vloge, pri čemer se upoštevajo vse finančne obveznosti, nastale na podlagi odločb Občine Piran, pravnih poslov, sklenjenih z Občino Piran ali sodb);
- podatke o tem, ali je prijavitelj lastnik nepremičnine (če je podatek razviden iz zemljiške knjige);
- podatke o tem, ali je stavba razglašena za kulturni spomenik.

Pred dodelitvijo sredstev lahko komisija izvede ogled nepremičnine, na katerega ni nujno, da vabi prijavitelja obnove in upravičenca do sredstev.

Dodatna pojasnila

Dodatna pojasnila lahko zainteresirani dobijo na naslovu: Občina Piran, Urad za prostorski razvoj in načrtovanje, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, tel. 056710336. Brezplačna razpisna dokumentacija je od dneva objave do izteka prijavnega roka dosegljiva na spletni strani Občine Piran www.piran.si.



Župan Občine Piran
Andrej Korenika

VLOGA ZA DODELITEV SUBVENCIJE ZA OBNOVO FASAD IN STREH V STAREM MESTNEM JEDRU PIRANA

I. PODATKI O PRIJAVITELJU/VLAGATELJU

PRIIMEK in IME - lastnik **ali** solastnik v imenu ostalih **ali** etažni lastnik **ali** pooblaščenec/upravnik **ali** najemnik (**obkroži**)

Datum rojstva: _____ Kraj rojstva: _____

EMŠO: _____ Davčna številka: _____

Naslov stalnega prebivališča: _____

Tel. številka: _____ Številka mobilnega telefona: _____

Naslov začasnega prebivališča: _____

Številka transakcijskega računa: _____, odprt pri banki: _____, PE: _____

* V primeru, da vlogo vlaga eden od lastnikov ali druga pooblaščen oseba ali upravnik, priložite ustrezno pooblastilo.

* V primeru, da vlogo vlaga najemnik, mora predložiti še soglasje lastnika in kopijo najemne pogodbe.

* V primeru, da vlogo vlaga pooblaščenec, ki ni lastnik stanovanjske enote (torej, ni upravičenec), izpolni zgolj rubriko: priimek in ime, naslov stalnega prebivališča in telefonsko številko ter številko mobilnega telefona.

II. PODATKI O UPRAVIČENCU/UPRAVIČENCIH – izpolniti, če vlaga vlogo pooblaščenec/upravnik ali če vlaga vlogo upravičenec tudi v imenu drugih upravičencev (na primer: lastnik enega stanovanja, vendar vlaga vlogo tudi v imenu in na podlagi pooblastila ostalih lastnikov stanovanj v isti stavbi – to pride v poštev, ko je stavba etažno razdeljena oziroma je več solastnikov, ki pristopijo skupaj k obnovi strehe/fasade in vsi izpolnjujejo pogoje za upravičence za prejem subvencije)

Obvezno priložiti pooblastilo.

1. UPRAVIČENEC št. 1

PRIIMEK in IME - solastnik oziroma etažni lastnik **ali** najemnik (**obkroži**)

Datum rojstva: _____ Kraj rojstva: _____

EMŠO: _____ Davčna številka: _____

Naslov stalnega prebivališča: _____

Tel. številka: _____ Številka mobilnega telefona: _____

Naslov začasnega prebivališča: _____

Številka transakcijskega računa: _____, odprt pri banki: _____, PE: _____

2. UPRAVIČENEC št. 2:

PRIIMEK in IME - solastnik oziroma etažni lastnik ali najemnik (obkroži)

Datum rojstva: _____ Kraj rojstva: _____

EMŠO: _____ Davčna št: _____

Naslov stalnega prebivališča:

Tel. številka: _____ Številka mobilnega telefona: _____

Naslov začasnega prebivališča:

Številka transakcijskega računa: _____, odprt pri banki: _____, PE: _____

3. UPRAVIČENEC št. 3:

PRIIMEK in IME - solastnik oziroma etažni lastnik ali najemnik (obkroži)

Datum rojstva: _____ Kraj rojstva: _____

EMŠO: _____ Davčna št: _____

Naslov stalnega prebivališča:

Tel. številka: _____ Številka mobilnega telefona: _____

Naslov začasnega prebivališča:

Številka transakcijskega računa: _____, odprt pri banki: _____, PE: _____

Če je upravičencev več, se izpolni dodatni list s podatki.

III. PODATKI O LASTNIŠTVU NEPREMIČNINE

Lastnik/solastniki oziroma etažni lastniki stavbe so:

Zap. št.	Ime in priimek/naziv in naslov	ID posameznega dela stavbe (če je stavba etažno razdeljena)	Delež lastništva stavbe (če je stavba v etažni lastnini, navesti delež na skupnih prostorih v %)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Skupni delež lastništva mora biti 100%!

Priložiti je treba:

- dokazilo o lastništvu oziroma solastništvu stavbe, če prijavitelj še ni vpisan v zemljiško knjigo. Komisija bo sama preverila javno dostopne podatke v zemljiški knjigi. Če prijavitelj na razpis še ni vknjižen v zemljiško knjigo, mora dostaviti kopijo pravnega posla s kopijo zemljiškoknjižnega predloga za vknjižbo lastninske pravice (predlog mora biti že vložen v zemljiško knjigo) oziroma mora dostaviti sodbo, iz katere nedvomno izhaja lastništvo nepremičnine

IV. PODATKI O NEPREMIČNINI

Stavba, ki bo predmet obnove, se nahaja na lokaciji:

_____ (točen naslov)

Parcelna številka: _____

Številka stavbe: _____

Številka dela stavbe: _____ (izpolniti v primeru, da je prijavitelj lastnik/solastnik posameznega dela stavbe oziroma če je najemnik posameznega dela stavbe)

Opomba: obvezen je podatek o naslovu stavbe – v primeru, da podatki o parcelni številki, številki stavbe in številki dela stavbe ne bodo izpolnjeni, bo podatke pridobila komisija.

V. PODATKI O PREDVIDENI OBNOVI (izpolniti v primeru, če v času oddaje vloge obnova stavbe še ni zaključena)

Nameravana obnova stavbe obsega:

Obkroži:

a) Obnovo fasade

Opis _____

b) Obnovo strehe

Opis:

c) Obnovo strehe in fasade:

Opis _____

Opomba: Kot upravičeni stroški se štejejo stroški obnove fasade in/ali strehe, ki so nastali v obdobju od 1. 1. 2023 do vključno 14. 11. 2025.

VI. PODATKI O IZVEDENI OBNOVI – izpolniti, če je v času prijave obnova že zaključena (upošteva se samo izvedena obnova,¹ ki je bila zaključena v obdobju od 1. 9. 2024 do vključno 14. 11. 2025).

Izvedena dela: (ustrezno obkroži)

a) Obnova fasade

Opis:

b) Obnova strehe

Opis:

c) Obnova strehe in fasade:

Opis _____

¹ Kot datum izvedbe se šteje datum izstavitve računa.

VII. VREDNOST OBNOVE

Vpisati znesek, če v času prijave obnova še ni zaključena – vpiše se podatek o celotni vrednosti obnove fasade in/ali strehe:

Predračunska vrednost predvidene investicije znaša _____ EUR (vključno z DDV-jem)

Vpisati znesek, če je v času prijave obnova že zaključena – vpiše se podatek o celotni vrednosti obnove fasade in/ali strehe:

Vrednost obnove po končnem obračunu znaša _____ EUR (vključno z DDV-jem)

Če je stavba v solastnini ali etažni lastnini, je treba izpolniti še spodnjo tabelo:

Zap. št.	Ime in priimek/naziv in naslov posameznega lastnika stanovanja/solastnika	Predvideni delež sofinanciranja stroškov obnove fasade in/ali strehe Glede na dejanski dogovor o razdelitvi stroškov (v %)	Predvideni/ali plačani znesek za obnovo fasade in/ali strehe (v EUR)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Opomba: Višina sofinanciranja Občine bo natančneje določena na podlagi odločbe o dodelitvi sredstev.

VIII. TERMINSKI NAČRT INVESTICIJE

Investicija bo/je bila (ustrezno obkroži) zaključena v letu 2025 (okvirni datum zaključka)

Opomba: Rok za izstavitvev zahtevka za izplačilo je najkasneje 14. 11. 2025. Če bo iz vloge razvidno, da bo investicija zaključena po 14. 11. 2025, bo taka vloga za subvencioniranje zavrnjena.

IX. OSTALI DOKUMENTI

Izpolnjeni vlogi za dodelitev subvencije za obnovo fasad in streh v starem mestnem jedru Pirana je treba priložiti vse potrebne dokaze.

Upravičenec dovoljuje Občini Piran, da vse podatke, navedene v vlogi, preveri pri upravljavcih zbirk osebnih podatkov.

Podpisnik vloge – upravičenec se zavezuje, da bo vse spremembe, ki bi lahko vplivale na upravičenost do subvencioniranja obnove fasade in strehe, sporočil/-a v roku 15 dni od nastale spremembe.

Podpisnik vloge - upravičenec izjavljam, pod kazensko in materialno odgovornostjo, da so vsi v vlogi in prilogah navedeni podatki točni.

Podpisnik vloge - upravičenec izjavljam, da sprejemam razpisne pogoje.

Upravičenec dovoljuje Občini Piran, da osebne podatke obdeluje za potrebe izvajanja predmetnega javnega razpisa.

Datum:

Podpis upravičenca/-ke

SOGLASJE LASTNIKA/CE OZ. SOLASTNIKA/CE NEPREMIČNINE

(Obvezno v primeru, ko vlagatelj/-ica ni izključni lastnik/-ca stavbe oziroma v primeru, ko je vlagatelj najemnik)

Soglasje ni potrebno, če vlogo za subvencijo vlaga eden izmed lastnikov tudi v imenu ostalih etažnih lastnikov ali solastnikov na podlagi pooblastila (pod pogojem, da je vloga vložena tudi v imenu ostalih etažnih lastnikov, katerih skupni delež na stavbi znaša najmanj 75 %).

Soglasje morda biti podano iz strani najmanj 75 % lastnikov stavbe.

PODATKI O SOGLASODAJALCU KOT LASTNIKU/-CI OZ. SOLASTNIKU/-CI NEPREMIČNINE

Ime in priimek: _____

Naslov stalnega bivališča - ulica in hišna številka: _____

Poštna številka in pošta: _____

kot lastnik/-ca oziroma solastnik/-ca nepremičnine na naslovu:

Ulica in hišna številka: _____

soglašam, da bo na tej nepremičnini spodaj navedeni/-a vlagatelj/-ica vloge za nepovratno finančno spodbudo

Ime in priimek: _____, naslov _____

Izvedel/-a naložbo v obnovo (obkroži):

Obkroži:

- a) obnovo fasade,
- b) obnovo strehe,
- c) obnovo strehe in fasade.

S tem obenem soglašam z izvedbo predvidenih del.

Kraj in datum: _____

Lastnoročni podpis soglasodajalca/-ke kot lastnika/-ce oziroma solastnika/-ce nepremičnine:

Podpis: _____

OPOMBA: Namesto tega soglasja lahko upravičenci predložijo tudi:

- Pogodbo o izvedbi del, podpisano iz strani najmanj 75 % etažnih lastnikov,
- Potrditev ponudbe izvajalca, podpisano iz strani najmanj 75 % etažnih lastnikov,
- Sklep zbora etažnih lastnikov, iz katerega izhaja odločitev o izvedbi obnove strehe/fasade, potrjen iz strani najmanj 75 % etažnih lastnikov,
- Druge listine, iz katerih nedvomno izhaja soglasje najmanj 75 % etažnih lastnikov, da soglašajo z izvedbo obnove strehe in/ali fasade.

Soglasje v tej obliki je obvezno v primeru, da je prijavitelj najemnik stanovanja.

OBČINA PIRAN

Tartinijev trg 2, 6330 Piran

ki jo zastopa župan Andrej Korenika

matična št.: 5883873000

davčna št.: SI 29263930,

(v nadaljevanju Občina Piran, »sofinancer«)

in

Ime in priimek:.....

Naslov:.....

Pošta:.....

Davčna številka:.....

Osební račun št.:.....

Odprt pri banki:.....

(v nadaljevanju: prejemnik)

skleneta naslednjo:

POGODBO

**o subvencioniranju obnov fasad in streh
v historičnem mestnem jedru Pirana v letu 2025**

št.:.....

1. člen

Ta pogodba se sklepa na osnovi Pravilnika o subvencioniranju obnov fasad in streh v starem mestnem jedru Pirana, Uradni list RS št. 64/2017 z dne 17. 11. 2017, na podlagi Odloka o proračunu Občine Piran za leto 2025 (Uradni list RS št. 02/2025) in Javnega razpisa za dodelitev sredstev za subvencioniranje obnove fasad in streh v starem mestnem jedru Pirana za leto 2025.

2. člen

S to pogodbo Občina Piran dodeli pravico do nepovratne finančne spodbude za izvedbo obnove fasade in/ali strehe na objektu (naslov).....

v skladu s pogoji javnega razpisa za subvencioniranje obnov fasad in streh v historičnem mestnem jedru Piran v letu 2025.

Prejemnik sredstev se zavezuje celovito obnoviti fasado in/ali streho stavbe, katere lastnik je, skladno z vsebino vloge, ki je sestavni del te pogodbe.

3. člen

Nepovratna finančna spodbuda se dodeli v višini €, ki jo Občina Piran dodeli nepovratno, razen v primerih iz 8. in 9. člena te pogodbe. Nepovratna finančna sredstva bodo izplačana na račun prejemnika: SI56....., odprt pri banki..... Občina Piran ne odgovarja za posledice nepravilnega izplačila nepovratne finančne spodbude, nastale zaradi napačnih podatkov o številki osebnega bančnega računa prejemnika. Rok nakazila je 20. dan od predložitve popolnega zahtevka za izplačilo s prilogami, pod pogojem, da je zahtevek za nakazilo oddan

najkasneje do vključno 14. 11. 2025. Za zahtevek se šteje, da je pravočasen, če je do vključno 14. 11. 2025 oddan priporočeno na pošto na naslov Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran ali oddan osebno v sprejemni pisarni Občine Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran.

V primeru, da prejemnik ne poda zahtevka za izplačilo pravočasno, se pogodba šteje za razvezano in prejemnik ni upravičen do plačila sredstev skladno s to pogodbo.

Občina Piran ima pravico kadar koli pregledovati dokumentacijo ali na drug način preverjati izvedbo naložbe, ki je predmet sofinanciranja po tej pogodbi.

4. člen

Prejemnik sredstev je dolžan najkasneje do 14. 11. 2025 sofinancerju predložiti zahtevek za izplačilo sredstev.

Zahtevku je treba priložiti:

- a. izpolnjen obrazec zahtevka za izplačilo (obrazec 3),
- b. račun izvajalca (izvajalcev) del,
- c. potrdilo o plačilu ali dogovor z izvajalcem o obročnem plačilu,
- d. potrdilo ZVKD o izvedbi skladno z izdanim soglasjem (obrazec 4),
- e. fotografije obnove.

Prejemnik sredstev se zavezuje, da bo na podlagi pisnega poziva sofinancerki predložil originalni račun izvedenih del na vpogled.

5. člen

Sofinancerka se zavezuje, da bo prejeti popolni zahtevek za izplačilo sredstev pregledala in ga potrdila ali zavrnila.

Pogoji za izplačilo nepovratne finančne spodbude so izpolnjeni, ko Občina Piran prejme ustrezne dokumente in dokazila, da je naložba pravočasno in v celoti izvedena skladno s pogoji javnega razpisa.

6. člen

Sredstva, navedena v 3. členu te pogodbe, sofinancerka dodeljuje brez obveznosti vračila, razen v primerih iz 7. in 8. člena te pogodbe.

7. člen

Sofinancerka je upravičena odstopiti od pogodbe in zahtevati vračilo dodeljenih sredstev s pripadajočimi zakonitimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila dalje v primeru, da:

- f. sredstva niso bila porabljena za namen, za katerega so bila dodeljena,
- g. so bila sredstva dodeljena na podlagi neresničnih podatkov,
- h. če prejemnik sredstev ne omogoči nadzora pri izvajanju obnovitvenih del,
- i. je prejemnik sredstev prekršil določila pogodbe.

Prejemnik ne sme odtujiti nepremičnine, ki je predmet subvencije, v roku treh let od izplačila sredstev, sicer mora prejeta sredstva vrniti, in sicer na prvi poziv, skladno z določbo 9. člena te pogodbe.

Prejemnik je dolžan pristojni organ občinske uprave obveščati o vseh okoliščinah, ki bi lahko vplivale na upravičenost do subvencioniranja obnove fasad in streh v roku 15 dni od nastanka.

8. člen

V primeru ugotovitve neresničnih podatkov, izvedbe naložbe v nasprotju s soglasjem ZVKD OE Piran in z veljavnimi predpisi, naknadne ugotovitve o neizpolnjevanju pogojev javnega razpisa ali nenamenski porabi sredstev bo prejemnik Občini Piran na prvi poziv vrnil vsa dodeljena sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva prejema nepovratne finančne spodbude do dneva vračila.

Skladno s 14. členom Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS št. 69/11 – UPB 2) je ta pogodba nična, če kdo v imenu in na račun druge pogodbene stranke, naročniku, njegovemu predstavniku ali posredniku da, obljubi ali ponudi kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi kateri koli pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Prejemnik s podpisom te pogodbe jamčim, da ni zadržkov za sklenitev posla po 35. členu ZIntPK.

9. člen

Vse morebitne spremembe in dopolnitve te pogodbe se dogovorijo v obliki pisnih aneksov k tej pogodbi.

10. člen

Morebitne spore v zvezi s to pogodbo bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. Če to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče.

11. člen

Pogodba je sklenjena v dveh enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po en izvod. Pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Številka:

Datum:

Datum:

Občina Piran

Župan: Andrej Korenika

Prejemnik sredstev

ZAHTEVK ZA IZPLAČILO

PODATKI O VLAGATELJU/-ICI ZAHTEVKA ZA IZPLAČILO

Ime in priimek:

Ulica in hišna številka (stalno prebivališče):

Poštna številka in pošta:

Davčna številka:

Št. pogodbe o dodelitvi subvencije....., z dne.....

PODATKI O OBJEKTU, KJER SE JE OBNOVA IZVAJALA

Ulica in hišna številka:.....

PODATKI O IZVEDENI OBNOVI

Obkroži:

a) obnova fasade,

b) obnova strehe,

c) obnova strehe in fasade.

VREDNOST OBNOVE

Vrednost celotne obnove (brez DDV-ja) EUR

DDV%..... EUR

Skupaj z DDV-jem..... EUR

Maksimalna višina sofinanciranja po pogodbi znaša EUR,

Višina sredstev, ki jo je v obnovo prispeval vlagatelj:..... EUR (izpolni v primeru, da vlagatelj sredstev ni edini financer obnove)

Datum:

Podpis:

POTRDILO ZVKD OE PIRAN O IZVEDBI OBNOVE

PODATKI O VLAGATELJU/-ICI ZAHTEVKA ZA IZPLAČILO

Ime in priimek: _____

Ulica in hišna številka (stalno prebivališče): _____

Poštna številka in pošta: _____

PODATKI O OBJEKTU, KJER SE JE OBNOVA IZVAJALA

Ulica in hišna številka: _____

PODATKI O IZVEDENI OBNOVI

Obkroži:

- a) obnova fasade,
- b) obnova strehe,
- c) obnova strehe in fasade.

ZVKD OE PIRAN potrjuje, da je bila izvedena obnova skladna z izdanimi kulturnovarstvenimi pogoji št. _____

in izdanim kulturnovarstvenim mnenjem oziroma s soglasjem št. _____

Odgovorni konservator

ZVKD OE Piran

Podpis: _____

Datum: _____

POOBLASTILO

Spodaj podpisani lastniki posameznih delov stavbe/solastniki stavbe z naslovom

(navesti ime in priimek posameznega upravičenca do subvencije)

POOBLAŠČAM

(ustrezno obkrožiti)

- a) Upravnika _____ (navesti podatke o upravniku)
- b) Lastnika posameznega dela oziroma solastnika stavbe _____
(navesti ime in priimek ter naslov),

da v mojem imenu in za moj račun vložim vlogo za dodelitev subvencije za obnovo fasad in streh v historičnem mestnem jedru Pirana, me zastopa v upravnem postopku dodeljevanja subvencije, sklene z Občino pogodbo in na podlagi sklenjene pogodbe vložim zahtevek za vplačilo.

V Piranu, dne _____ (podpis)

